

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 254/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DS-ST, số 43/2024/DS-ST, số 44/2024/DS-ST, số 45/2024/DS-ST, số 46/2024/DS-ST, số 47/2024/DS-ST, số 48/2024/DS-ST cùng ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2024/DS-ST, số 53/2024/DS-ST, số 54/2024/DS-ST cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664,666,668,670/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14,15,16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74,75,76,77,78,79,80/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135,137,139,141,143,145,147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,206,208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256, 257,258/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Vũ, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1977. Cùng địa chỉ: Ấp Xóm Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất mới 18 (thửa đất cũ 1056), diện tích thực tế là 2653,5m<sup>2</sup> (Theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2787m<sup>2</sup>, tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561759, số vào sổ cấp GCN: CH01091/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 15/9/2014.

Ghi chú: có 74,5m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới đường đỏ của Đường đông Sông Lò Gạch.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa đất mới 18 (thửa đất cũ 1056), theo Mảnh trích đo địa chính số 99-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng.

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.004.729.201 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm lẻ một đồng).

**- Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 04 cây dừa loại B

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.800.000 đồng (Bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

+ 14 cây dừa loại C

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 11.200.000 đồng (Mười một triệu hai trăm nghìn đồng).

+ 01 cây Cà na thái loại D

Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 110.000 đồng (Một trăm mười nghìn đồng).

**2.2. Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060), diện tích thực tế là 2224,9m<sup>2</sup> (Theo Mảnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng), diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ là 2153m<sup>2</sup>, tờ bản đồ mới số 16 (tờ bản đồ cũ số 02), mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Phạm Thị Hiền đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 561761, số vào sổ cấp GCN: CH01092/TC do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 15/9/2014.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa đất mới 751 (thửa đất cũ 1060) theo Mạnh trích đo địa chính số 100-2024 ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng

**Giá tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 158.602.898 đồng (Một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).**

**Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản (tài sản 1, tài sản 2) trên làm tròn là 1.179.442.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 10 tháng 3 năm 2025 đến ngày 12 tháng 3 năm 2025.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Số điện thoại: 0272.3847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đờng sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Thương

